

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **89. St-331/19**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PILOTPROJEKT d.o.o. – u stečaju, OIB: 01661141144, Grada Vukovara 237, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

OD 29. kolovoza DO 27. studeni 2023.godine

Aktivni sudaki predmeti

- **Poslovni broj: P-2111/2023 (umetnuti predmeti P-2334/2019 i P-137/2021) kod TS ZG, tužitelji su Bara i Jadranko Mužar** radi proglašenja ovrhe nedopuštanom. (I. tužitelj je PILOTPROJEKT d.o.o. u stečaju, a II. tužitelj EUROBLOK d.o.o. u stečaju) Ročište zakazano za 24.10.2023.godine odgođeno je iz razloga postojanja mogućnosti mirnog rješavanja predmeta stvari. Novo ročište zakazano je za 23.01.2024.gpdine.
- **Poslovni broj: P-157/2021 (umetnut predmet P-1824/2020) – kod TS ZG tuženik je ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, tužba radi proglašenja ovrhe na nekretnini u vlasništvu tužitelja nedopuštenom. Na rčištu za glavnu raspravu koje je održano 08.09.2023.godine saslušan je sudski vještak koji u cijelosti ostaje kod nalaza i mišljenja kao i kod dopunskog nalaza i mišljenja od 23. veljače 2023., te očitovanja od 30. travnja 2023. Sud je 23.10.2023.godine donio presudu da se kao neosnovan odbija tužbeni zahtjev: „Proglašava se nedopuštenom ovrha određena rješenjem OGS ZG, posl.br. Ovr-1528/2019 od 29.04.2019.godine, a koja je određena na nekretnini u vlasništvu tužitelja upisana u zk.ul.br. 848, k.o. Trnje, poduložak 240“ , te da se tuženiku nadoknadi parnični tošak u iznosu 1.948,93 € / 14.684,21 kn. Tužitelj je u otvorenom zakonskom roku podnio žalbu na gore navedenu presudu koja će biti upućena drugostupanjskom sudu.
- **Poslovni broj: Ovr-73/2020 kod TS ZG** (prije Ovr-1528/2019 – kod OGS ZG) **ovrhovoditelj ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.** radi ovrhe na nekrtnini zk.ul. 848/etaža 240, k.o. Trnje u vlasništvu stečajnog dužnika (E-240). Nema daljnjeg postupanja.
- **Poslovni broj: P-2158/2022 (umetnut predmet P-2940/2018) – kod TS ZG tužitelji je Jasminka Plenković Pastulović i Karlo Pastuović**, radi proglašenja ovrhe nedopuštanom u predmetu Ovr-1213/2015 kod OGS ZG u odnosu na posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 848, k.o. Trnje, poduložak 198. Drugostupanjskom odlukom VTS-a, posl.br. Pž-1922/2023 odbijena je kao neosnovana prvotuženikova žalba (stečajnog dužnika na rješenje suda od 07.02.2023.godine da se nastavlja postupak u odnosu na 3.tuženika EUROBLOK d.o.o. u stečaju i poziva stečajna upraviteljica D. Huljev da preuzme postupak) te je potvrđeno rješenje TS ZG.

- **Poslovni broj: Ovr-25/2023 – kod OS NZG, ovršenici su I-ovršnik Zoran Maras, II-ovršnik Jasminka Plenković Pastulović i III-ovršnik Karlo Pastuović, (prije Ovr-1213/ 2015) radi ovrhe na nekretnini**

Obustavljena je ovrha u ovoj pravnoj stvari i ukinute su sve provedene ovršne stvari u dijelu u kojem je ovrha određena na nekretnini I-ovršenika.

Predmet ovrhe je nekretnina: E-198, suvlasnički dio: 80/10000 etažno vlasništvo, upisano u zk.ul. 848, k.o. Trnje, u naravi: A.2.47. TROSOBNI STANBENI PROSTOR na drugom katu, ukupne netto korisne površine 74,55m² sa sporednim dijelovima loggia A.2.47.8 podne površine 10,83m² i spremištem SPA2 na nivou-2 podne površine 2,81m², procijenjena je na iznos od 3.320,00 € / na obračunskih 78m². Na predmenoj nekretnini u vlasništvu II i III ovršenika nema tereta.

Drugostupanjski sud još nije donio odluku vezano na žalbu II i III ovršenika na rješenje suda od 13.03.2023.godine, odnosno na odbijeni prijedlog za odgodu ovrhe.

- **Poslovni broj: Ovr-151/2022 kod TS ZG (prije Ovr-976/2022 – kod OS NZG) ovršenik EUROBLOK d.o.o. u stečaju radi ovrhe na nekrtninama ovršenika**

Prema zaključku suda o prodaji od 20.09.2023.godine i dopunskog rješenja od 25.10.2023.godine (pravomoćno 08.11.2023.) nekretnine koje su predmet ovrhe i utvrđena tržišne vrijednosti su:

- zk.ul. 848, k.o. Trnje, etažno vlasništvo (E-167) dvosobni stambeni prostor na 1.katu na adresi Trnjanska cesta 63/65 (1/1 dijela nekretnine tj. 167. suvlasnički dio: 46/10000 etažno vlasništvo (E-167) A.1.16 dvosobni stambeni prostor na prvom katu, ukupnr netto površine 43,07 m², a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i sobe, sa sporednim dijelovima loggia A.1.16.6 podne površine 4,00 m², spremište spal na nivou -2 podne površine 2,72 m², kao posebnog dijela kat.čest.br. 3697 zgrada mješovite uporabe br. 63 i 65 (povr. 1.757 m²) i dvorište (povr. 1.619 m²) Trnjanska cesta ukupne površine 3.376 m²) iznosi 157.250,00 EUR-a / 1.184.800,13 kuna
- zk.ul. 2888, k.o. Trnje (1/1 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 2888 k.o. Trnje označena kao zk tijelo AII ulična kuća u Zagrebu, Sprečka 28, sagrađena na čkbr. 3658) iznosi 106.300,00 EUR-a / 800.917,35 kuna
- zk.ul. 2888, k.o. Trnje (4/10 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 2888 k.o. Trnje označena kao zk tijelo AIII dvorišna kuća u Zagrebu, Sprečka 28, sagrađena na čkbr. 3658, koja se sastoji iz 5 odvojenih soba) iznosi 49.010,00 EUR-a / 369.265,85 kuna
- zk.ul. 4427, k.o. Trnje - zemljište građevinske namjene uz asfaltiranu prometnicu (752/1261 dijela nekretnine označena kao kat.čest.br. 3688 oranica Marakovića Ljubomira površine 1.261m²) iznosi 165.440,00 EUR-a / 1.246.507,68 kuna

Zahtjev za prodaju nekretnina u ovršnom postupku Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.spis Ovr-151/2022 zaprimljen je u FINA-i 05.10.2023.godine. Prema obavjesti o nemogućnosti postupanja po Zahtjevu od 13.11.2023.godine tažena je dostava izvadaka iz zemljišne knjige u izvorniku / otpravku za nekretnine koje se prodaju. Naslovnom sudu su 17.11.2023.godine dostavljeni zemljišnoknjižni izvaci u izvorniku za sve nekretnine koje su predmet prodaje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Do pisanja ovog izvješća plaćeni su svi dospjeli troškovi i porezi stečajne mase. Stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika dana 22.11.2023.godine iznosi 6.534,94 € / 49.237,50 kuna (izvod br. 031/23).

PRILJEV / ODLJEV novčanih sredstva

	Priljev / €	Odljev / €
Donos do 17.08.2023	19.210,43	13.237,33
(18.08. – 27.11.2023)		
izdani računi za najamninu	621,52	
Naknada banke		22,94
Zagrebački holding		18,34
Pričuva		36,68
Računovodstvo		0,00
Ukupno:	621,52	77,96
Sveukupno:	19.831,95	13.315,29

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 28.11.2023. do 28.02.2024.godine

Nastaviti će se iznajmljivati stambeni prostor u vlasništvu stečajnog dužnika te sudjelovanje u parničnim i ovršnim sudskim postupcima koji su u tijeku.

Mjesto i datum

Zagreb, 27.11.2023.

Stečajna upraviteljica